

.....
.....
.....

Einschreiben

.....
.....
.....

....., den

Mietzinsherabsetzungsbegehren

Sehr geehrte Damen und Herren

Der vom Bundesamt für Wohnungswesen am 1. Dezember 2011 veröffentlichte Referenzzinssatz liegt bei 2.50 %.

Ich ersuche Sie deshalb höflich, meine Nettomiete auf den nächsten vertraglichen Kündigungstermin zu reduzieren. Zudem bitte ich Sie, dabei keine Pauschale für allgemeine Kostensteigerungen zu verrechnen, sofern Sie dafür keinen konkreten Kostennachweis erbringen können. Gleichzeitig bitte ich Sie um eine entsprechende schriftliche Bestätigung innert 30 Tagen (Art. 270a Abs. 2 OR).

Sollten Sie meinem Herabsetzungsbegehren nicht oder nur teilweise entsprechen können, bitte ich Sie, mir Ihre Gründe innert der gleichen Frist darzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Was Sie beachten sollten:

Achten Sie darauf, dass alle Mitmieter, also alle Personen, welche im Mietvertrag aufgeführt sind, das Senkungsbegehren unterzeichnen.

Auch bei Familienwohnungen oder bei Wohnungen von eingetragenen Partnerschaften müssen alle Partner und PartnerInnen das Senkungsbegehren unterzeichnen.